



Città di Aosta

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Ville d'Aoste

Région Autonome Vallée d'Aoste

AREA T1 -PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA', VERDE PUBBLICO, AMBIENTE E SVIL. SOST.

Servizio: Servizio Urbanistica e Mobilità

Ufficio: Ufficio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
182 del 02/12/2025

OGGETTO: AREA T1 - SERVIZIO URBANISTICA - VERIFICA - PIANIFICAZIONE - EQUILIBRI FUNZIONALI DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VERIFICA ANNUALE

Proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ☐ l'art. 12 comma 2 della legge regionale n. 11 del 06/04/1998 stabilisce che il Piano Regolatore Generale comunale definisce, tra l'altro, gli equilibri funzionali e dispone in ordine al loro raggiungimento via via che si realizzano gli interventi di trasformazione urbanistica o edilizia del territorio comunale;
- ☐ l'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione (di seguito NTA) del vigente Piano Regolatore Generale comunale, nel determinare le linee programmatiche dell'assetto territoriale in rapporto agli equilibri funzionali, ha disposto, al comma 4, che la verifica del raggiungimento e mantenimento degli equilibri funzionali debba considerare le seguenti fattispecie:
 - equilibri funzionali relativi ai servizi,
 - equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento (recupero/nuovo),
 - equilibri funzionali relativi alle destinazioni d'uso;
- ☐ l'art. 7 comma 6 delle NTA prevede che il Piano Regolatore Generale comunale possa essere gradualmente attuato *"a condizione che i servizi di rilevanza locale di cui all'art. 5", delle NTA medesime "mantengano lo standard quali-quantitativo fissato"* dal Piano e tendano al *"raggiungimento degli equilibri previsti dal progetto di PRGC"*;



- ☐ lo stesso articolo al comma 6 lettera b) ha previsto che la verifica degli equilibri funzionali relativi ai servizi venga effettuata annualmente in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione;
- ☐ l'art. 7 comma 7 delle NTA prevede che, con cadenza triennale, venga altresì verificato l'andamento dell'attività edilizia nell'obiettivo, privilegiato dal PRGC, di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente;

CONSIDERATO CHE:

- ☐ per l'anno 2025 è da effettuarsi il solo monitoraggio relativo all'art. 7 comma 6 delle NTA e, a tal fine, il competente ufficio ha provveduto alle verifiche richieste dagli adempimenti sopra descritti i cui risultati sono rappresentati nel documento "Verifica equilibri funzionali – Novembre 2025" allegato e parte integrante del presente provvedimento;
- ☐ dal documento di cui sopra si evince che:
 - viene mantenuto, da parte dei servizi di rilevanza locale di cui all'art. 5, comma 1, lett. b), delle NTA, lo standard quali-quantitativo fissato dal PRG vigente;
 - si è realizzato un miglioramento dei parametri di verifica degli standard urbanistici relativi al verde ricreativo: il valore medio comunale per tale tipologia di servizio è passato da 29,85 per il 2024 a 30,42 mq/ab per l'anno 2025;
 - sono rimasti invariati i parametri connessi ai servizi relativi all'istruzione locale e ai parcheggi;

RITENUTO di dare atto dell'avvenuto adempimento previsto dall'art. 7 delle NTA del vigente Piano Regolatore Generale comunale così come risulta dall'allegato documento di "Verifica equilibri funzionali – Novembre 2025", redatto dall'Ufficio Urbanistica comunale, allegato e parte integrante del presente atto;

CONSIDERATO che il presente atto compete al Consiglio Comunale ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto dell'avvenuto adempimento previsto dall'art. 7, comma 6, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale comunale così come risulta dall'allegato documento di "Verifica equilibri funzionali – Novembre 2025", redatto dall'Ufficio Urbanistica comunale, che fa parte integrante del presente atto, consistente nella verifica degli equilibri funzionali relativi ai servizi di rilevanza locale di cui all'art. 7, comma 5;
3. di dare atto che, in esito alle verifiche di cui al precedente punto, risulta:



- a. il mantenimento - da parte dei servizi di rilevanza locale di cui all'art. 5, comma 1, lett. b), delle NTA - dello standard quali-quantitativo fissato dal PRG vigente;
- b. un miglioramento dei parametri di verifica degli standard urbanistici relativi al verde ricreativo: il valore medio comunale per tale tipologia di servizio è infatti salito da 29,85 per il 2024 a 30,42 mq/ab per l'anno 2025;
- c. l'invariata dei parametri connessi all'istruzione locale e ai parcheggi;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese.

ESITO DEL PASSAGGIO IN COMMISSIONE CONSILIARE

AREA T1 -PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA', VERDE PUBBLICO, AMBIENTE E SVIL. SOST.

Ufficio: Ufficio Urbanistica

OGGETTO: AREA T1- SERVIZIO URBANISTICA - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 172, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

La proposta è stata esaminata dalla 2^a Commissione Consiliare in data 09/12/2025 con il seguente esito:

Favorevoli: 4

Contrari: -

Astenuti: 1 (consigliere Cipollone)

e la nomina dei seguenti relatori:

Relatore di maggioranza: Fossà

Relatore di minoranza: Cipollone

La Segretaria della Commissione
Claudia Cattalano